**Ing. Robin Zelinka**

***Projektová činnost ve výstavbě***

Skalka 2, 696 48 pošta Ježov

IČ 87328488

tel: 605 18 48 54

E-mail: pkprojekt11@seznam.cz

**www.projekt11.cz**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

TECHNICKÁ POMOC

**Akce: Stavební úpravy budovy - Centrum služeb pro seniory Kyjov**

**Investor:** Centrum služeb pro seniory Kyjov, Strážovská 1095, 697 01 Kyjov

**Zodpovědný projektant:** Ing. Robin Zelinka

*autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb osvědčení č.42688 dle zákona č. 360/1992 Sb. Vydané ČKAIT*

**Datum :** 12/2023

**Stupeň:** Technická pomoc

Architektonické řešení, výtvarné řešení, materiálové řešení, dispoziční a provozní řešení,

Projektová dokumentace řeší opravu stávajících pokojů, a modernizaci hygienického zázemí, součástí je nová elektroinstalace, vodovod, kanalizace a vzduchotechnika. Dále bude provedena příprava pro klimatizaci. Oprava a modernizace nezasahuje do vnějšího vzhledu.

Budova byla postavena v 60-tých letech, 90-tých letech byla rekonstruována a v roce 2013 byla přistavěna jídelna výtah a nové křídlo, které není součástí řešení.

Budova má 3 nadzemní podlaží s využitým podkrovím a 1 podzemní podlaží.

Zdivo je z cihelných materiálů. Stropy jsou žebrové železobetonové. Střecha je valbová, krov ocelový, krytina betonová taška. Rekonstruované prostory slouží jako sociální zařízení. Vnitřní omítky stěn a stropů jsou vápenocementové. Stávající podlahy a obklady stěn jsou keramické. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Okna byla vyměněna v rámci revitalizace fasády budovy, jsou plastová s dvojsklem.

Jsou osazeny zařizovací předměty – umyvadla, klozety, koupací a sprchová zařízení.

Prostory jsou vytápěny ústředním vytápěním pomocí deskových radiátorů. Je zajištěno zásobování pitnou vodou a ohřev teplé vody. Budova je odkanalizována do stokové sítě. Prostory jsou elektrifikovány s umělým osvětlením. Suterén slouží jako technické zázemí a šatny zaměstnanců. V prvním patře se nachází kuchyně, jídelna, kanceláře a rehabilitace. V druhém a třetím patře se nachází jednotlivé pokoje klientů se zázemím. V podkroví jsou kanceláře a administrativa.

V suterénu budou provedeny nově rozvody jednotlivých sítí – voda, požární voda, kanál a elektřina.

V prvním patře bude provedena modernizace hygienického zázemí a oprava pokoje, dále budou propojeny jednotlivé kanceláře novými dveřmi, vstup do pokoje bude rozšířen, pro dveře 1100 mm. Dále bude předěláno potrubí k požárnímu hydrantu, které povede po druhé straně chodby.

V druhém podlaží bude modernizováno hygienické zázemí pro zaměstnance, sklad a zázemí pro klienty – dispozice bude upravena dle výkresů. Jednotlivé pokoje klientů budou opraveny, budou rozšířeny vstupní dveře do pokojů na 1100 mm. Dále bude modernizována společenská místnost, která bude rozšířena o sousední pokoj.

V třetím podlaží bude modernizováno hygienické zázemí pro zaměstnance a zázemí pro klienty – dispozice bude upravena dle výkresů. Jednotlivé pokoje klientů budou opraveny, budou rozšířeny vstupní dveře do pokojů na 1100 mm.

V upravovaných a opravovaných prostorech budou provedeny nové podlahy, malby, obklady a podhledy.

bezbariérové užívání stavby;

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

požární bezpečnost

Na nové povrchové úpravy stavebních konstrukcí nesmí být použito hmot šíření plamene is větším než:

* 75 mm/minuta u stěn
* 50 mm/minuta u podhledů

Nezávisle na hodnotě indexu šíření plamene nesmí být, kromě nášlapných vrstev podlah nebo lemovacích lišt keramických obkladů či podlahových krytin, použito plastických hmot třídy reakce na oheň do A1fl až Cfl.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

**Stavební řešení**

Budou vybourány příčky a podlahy. Veškeré omítky, keramické obklady a dlažby budou odsekány. Ve stávajících pokojích jsou omyvatelné malby, které budou nahrazeny klasickými. Provede se nová vyspádovaná betonová mazaniny. Příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárnic. Instalační šachty budou odbourány a provedeny nově dle aktuální dispozice. Osadí se závěsné systémy pro klozety a budou vyzděny předstěny. Budou zhotoveny sádrokartonové podhledy a kastlíky pro zakrytí rozvodů instalací. Zhotoví se stěrkové hydroizolace podlah a stěn.

Podlahová krytina vinylová, homogenní s tvrzeným povrchem, protiskluzová. Podlahová krytina bude vytažena cca 10 cm na stěny, kde bude tvořit sokl. Budou provedeny nové keramické obklady do výšky 2100 mm na WC a do výšky 2400 mm v koupelnách a hygienických kabinách. Stávající dveře budou vybourány a osazeny nově do ocelové zárubně.

Na výslovné přání zadavatele, tam kde to dispozice umožňuje, budou otočné dveře nahrazeny posuvnými na stěnu. Zadavatel byl upozorněn na veškerý diskomfort vyplývající z dané konstrukce tohoto typu dveří. Dveře budou osazeny předepsanými madly. Světlost průchodu dveří min. 900 mm. Bude provedena výmalba stěn a podhledů.

**Bourací práce**

V modernizovaných prostorech budou vybourány stávající zděné příčky dle nové dispozice. V přízemí bude vybourán dveřní otvor mezi kancelářemi. Stávající dveře do pokojů budou rozšířeny na 1100 mm. Bude odstraněna stávající nášlapná vrstva podlah v upravovaných a opravovaných prostorech. Dále budou provedeny rýhy a stupačky pro nové instalace vody, kanálu, elektřiny vzduchotechniky.

**Základ**

Pod novými klimatizačními jednotkami bude vybudován nový betonový základ, na který budou osazeny.

**Nosné svislé konstrukce, příčky**

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm, dle výkresu. Překlady železobetonové systémové nebo z ocelových válcovaných profilů s obetonováním.

**Stropní konstrukce, podhledy**

Podhled bude tvořen dvojitým roštem a sádrokartonových kazetových desek. Podhledy budou provedeny dle technologického postupu výrobce. V prostoru chodby bude proveden kastlík, v kterém povede VZT, šířky 250 mm, po hranu stávajících dveří.

**Podlaha**

Podlaha bude provedena z homogenního vinylu, ukončena podlahou lištou, v místnostech, kde není keramický obklad. Před pokládkou bude podlaha srovnána nivelační stěrkou.

Na nové povrchové úpravy stavebních konstrukcí nesmí být použito hmot šíření plamene is větším než:

* 75 mm/minuta u stěn
* 50 mm/minuta u podhledů

Nezávisle na hodnotě indexu šíření plamene nesmí být, kromě nášlapných vrstev podlah nebo lemovacích lišt keramických obkladů či podlahových krytin, použito plastických hmot třídy reakce na oheň do A1fl až Cfl.

Dále musí mít podlaha odolnost vůči kolečkům – odolnost vůči bodovému zatížení dle EN 433 <0,2 mm požadavek, ideálně 0,05 mm, odolnost vůči otěru dle EN 660-2 T.

**Vnitřní úpravy povrchů**

V řešené části budou provedeny nové vápenocementové omítky a obklady, tam kde nebude obklad bude podlaha ukončena vytažením podlahových pásů 100 mm na stěnu.

U stávajících stěn, lokálně kde je omítka špatná bude provedená nová nebo vyspravena. Celá tato část bude nově přestěrkována. Budou provedeny nové keramické obklady,

Prostor bude nově vymalován.

Na chodbách jsou stávající madla ocelové a ochranná lišty, na druhé straně jsou madla dřevěné. Jednotlivé madla a lišty budou upraveny novému rozmístění dveří. Místnost pro uskaldnění vozíků bude opatřena ochrannými dřevěnými lištami proti odbouchání stávajících stěn.

**Výplně otvorů:**

Vnitřní budou navrženy typizované – dřevěné laminátové do ocelových zárubní, dveře jsou navrženy otvíravé nebo posuvné na stěnu. U ponechaných stávajících dveřní výplní bude budou stávající ocelové zárubně nově natřeny, a dveřní křídla budou vyměněny za nové jednotného designu jako u měněných dveří.

**Zdravotně technická instalace a vytápění**

Stávající sanitární vybavení a veškeré příslušné rozvody budou demontovány. Zrealizují se nové rozvody zdravotně technických instalací a ústředního vytápění. Budou osazeny nové zařizovací předměty a otopná tělesa. Všechny zařizovací předměty a vybavení budou odpovídat technickým požadavkům zabezpečující užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající skříně hydrantového systému budou vyměněny za nové a budou k nim přivedeny nové rozvody, , podrobnosti viz. samostatná část.

**Elektroinstalace**

Stávající rozvody, svítidla a další prvky budou demontovány a budou provedeny nově. V koupelnách bude ústřední vytápění doplněno infrazářiči s okamžitou účinností a budou osazena i nástěnná LED svítidla, která nebudou oslňovat ležící klienty. Na toaletách a hygienických kabinách bude zprovozněn systém pro nouzové přivolání pomoci. Stávající rozvaděče budou upraveny a doplněny o nové jističe, , podrobnosti viz. samostatná část.

**Vzduchotechnika**

Větrání bude zajištěno přirozeně okny nebo nuceně odtahovými ventilátory.

**Klimatizace**

Jednotlivé pokoje jsou chlazeny pomocí centrální klimatizace, podrobnosti viz. samostatná část.

stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.

Do obvodových konstrukcí se nezasahuje. Osvětlení jednotlivých místností je dáno přirozeně okny s doplněním umělého osvětlení. Akustické požadavky dle ČSN 73 0532, je dáno především skladbou jednotlivých konstrukcí (např. zdivo tl. 450 mm z CPP, železobetonový strop doplněný o sádrokartonový podhled …).

V Kyjově – leden 2024 ……………………………

Vypracoval: Ing. Robin Zelinka